

COSTA BLANCA



COSTA BLANCA LUXURY JOURNAL · AUSGABE 01

Leben an der Costa Blanca

Ein Leitfaden für Immobilienkäufer

Der Luxus eines Ortes. Der Wert der Zeit.

Das Wesen einer Familie.

WILLKOMMEN

Die Costa Blanca - mehr als eine Immobilie

Wer ein Zuhause an der Costa Blanca wählt, entscheidet auch, wie er leben möchte. Manche Tage beginnen in einer Bucht, andere auf dem Padelplatz, auf einem Markt oder einer Terrasse am Meer. Der Schulweg, der Rhythmus des Ortes, die Ausrichtung des Hauses und die Mobilität sind ebenso wichtig wie die Architektur.

Diese erste Ausgabe des Costa Blanca Luxury Journal bietet einen praktischen, persönlichen Blick auf die nördliche Costa Blanca. Sie will nicht alles aufzählen, sondern wählt Erlebnisse, Restaurants und Dienstleistungen aus, die den Alltag vor einer Immobilienentscheidung vorstellbar machen.

SO NUTZEN SIE DIESEN LEITFADEN

Nutzen Sie ihn zur Vorbereitung einer Erkundungsreise. Wählen Sie zwei oder drei Gebiete, testen Sie Wege zu realistischen Zeiten, besuchen Sie Schulen oder Clubs und nehmen Sie sich Zeit für einen Spaziergang. Einen Ort versteht man am besten, wenn man ihn einige Stunden erlebt.

Wahrer Luxus

Er misst sich nicht nur in Quadratmetern, Aussicht oder Exklusivität. Er misst sich in Zeit: Zeit für das Mittelmeer, für wichtige Menschen und für ein Leben, das sich wie das eigene anfühlt.

Auswahl geprüft im August 2026. Öffnungszeiten, Aufnahmen, Auszeichnungen und Verfügbarkeiten können sich ändern; prüfen Sie vor Anreise oder Buchung stets die offizielle Website.

INHALT

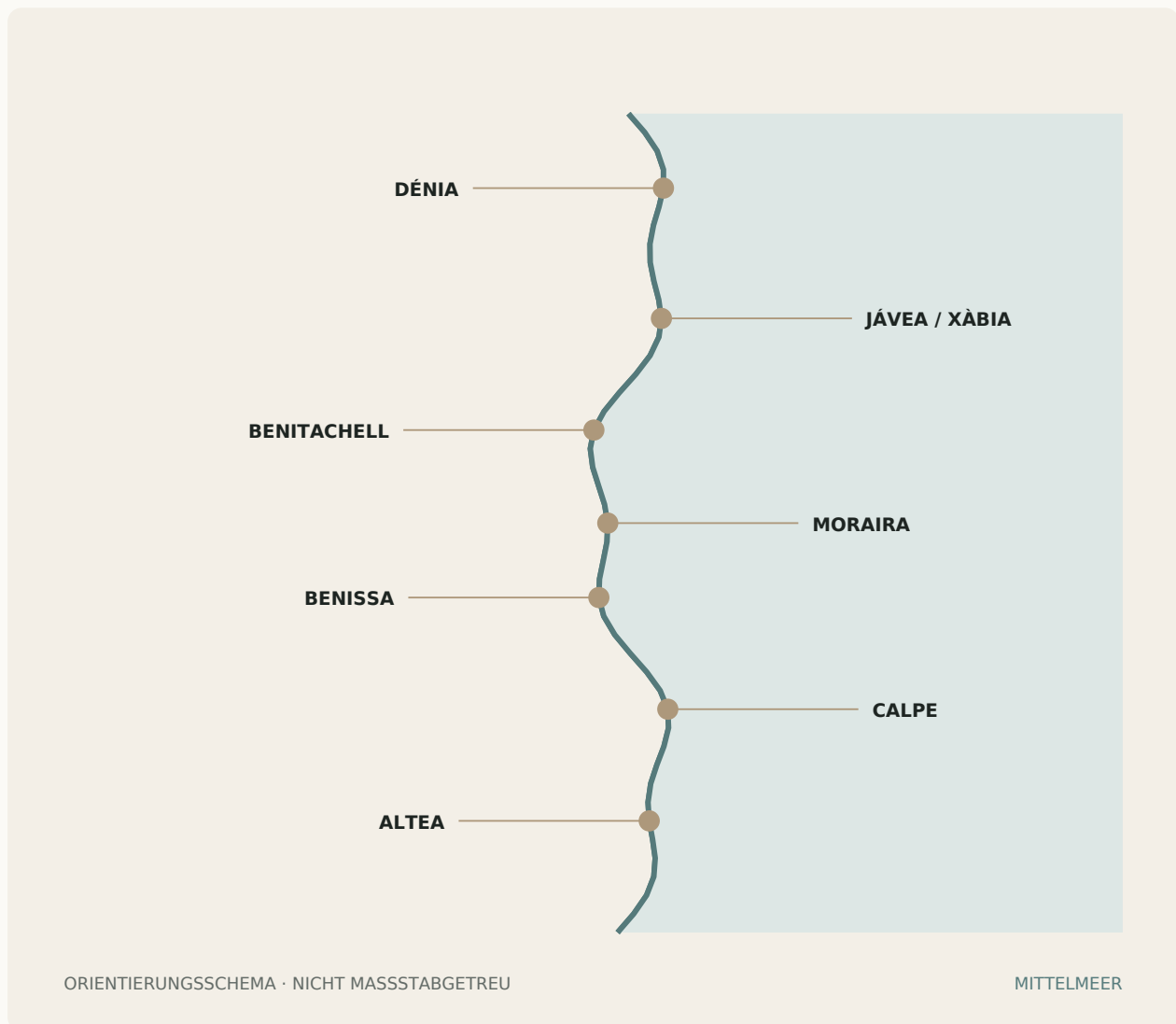
Ein Leitfaden zum Entdecken und Entscheiden

Die Costa Blanca - mehr als eine Immobilie	2
Wahrer Luxus	2
Ein Leitfaden zum Entdecken und Entscheiden	3
Sieben Arten, am Mittelmeer zu leben	4
Von Dénia bis Moraira	5
Von Benissa bis Altea	6
Leben mit Blick auf das Mittelmeer	7
Häfen und Clubs für den Einstieg	7
Erlebnisse, die die Region erklären	8
Eine Küste, die man auch am Tisch wählt	9
Drei Arten, die Costa Blanca zu genießen	9
Dénia und Jávea / Xàbia	10
Benissa, Moraira, Calpe und Ondara	11
Padel und Pickleball am Meer	12
Golf, Segeln und Wohlbefinden im Freien	13
Internationale Schulen	14
Anbindung, Gesundheit und Versorgung	15
Drei Tage für erste Entscheidungen	16
Was Sie täglich notieren sollten	16
Fragen, die über das Haus hinausgehen	17
Den richtigen Ort finden	18
Geprüfte Quellen und Links	19

DIE NÖRDLICHE COSTA BLANCA

Sieben Arten, am Mittelmeer zu leben

Die Küste ist kein einheitlicher Markt. Auf wenigen Kilometern ändern sich Landschaft, Bebauungsdichte, Nähe zum Meer und Alltag. Die erste Entscheidung lautet nicht, welches Haus Sie kaufen, sondern wo Sie Ihre Tage verbringen möchten.

**AUS KÄUFERSICHT**

Vergleichen Sie Versorgung, tatsächlichen Schulweg, Sonneneinstrahlung, Steigungen, Fußläufigkeit, saisonalen Lärm und Privatsphäre. Zwei ähnliche Immobilien können völlig unterschiedliche Lebensweisen bieten.

GEBIET WÄHLEN · 1

Von Dénia bis Moraira

Dénia

Eine ganzjährig lebendige Stadt mit Hafen, Burg, langen Stränden und eigener kulinarischer Identität. Geeignet für alle, die städtische Angebote, maritimes Leben und einen aktiveren Alltag suchen.

Beachten: Entfernung zu Zentrum und Stränden, Saisonverkehr und Zugang zum Montgó.

Dénia entdecken

Jávea / Xàbia

Altstadt, Hafen und Arenal bieten drei Lebenswelten. Darum liegen Buchten, Pinienwälder und Wohngebiete mit Aussicht, Privatsphäre und etablierter internationaler Gemeinschaft.

Beachten: Mikrolage, Ausrichtung, Zufahrt und Leben außerhalb des Sommers.

Jávea / Xàbia entdecken

Benitachell

Eine Landschaft aus Klippen und weiten Panoramen, mit Cumbre del Sol als Wohnschwerpunkt. Sie zieht Familien und Käufer an, die Aussicht, Ruhe und die Nähe zu internationalen Schulen schätzen.

Beachten: Steigungen, Wind, tägliche Zufahrt und Entfernung zur Versorgung.

Benitachell entdecken

Moraira

Ein kompakter, ruhiger und internationaler Küstenort rund um Hafen, El Portet und kleine Buchten. Ideal für alle, die überschaubare Größe und ein diskretes gesellschaftliches Leben schätzen.

Beachten: Fußläufigkeit, Parken und den Rhythmus der Jahreszeiten.

Moraira entdecken

CBLE-Tipp

Besuchen Sie jedes Gebiet morgens und am späten Nachmittag. Licht, Verkehr, Wind und Entfernungsempfinden verändern sich im Tagesverlauf deutlich.

GEBIET WÄHLEN · 2

Von Benissa bis Altea

Benissa

Hier trifft eine Küste mit Buchten und Wegen auf Weinberge, Felder und traditionelle Häuser im Hinterland. Zur Wahl stehen Meeresnähe oder ländliche Ruhe mit mehr Grundstück.

Beachten: Unterschiede zwischen Benissa Costa, Ortskern und Hinterland.

Benissa entdecken

Calpe

Der Peñón de Ifach prägt einen Ort mit Stränden, Promenade, Gastronomie und täglicher Versorgung. Er bietet ein urbaneres, unmittelbares Mittelmeererlebnis.

Beachten: Dichte, geschützte Aussicht, Mobilität und Atmosphäre im Jahresverlauf.

Gebiete und Immobilien ansehen

Altea

Weißer Altstadt, Licht, Kultur und Wohnhügel am Meer. Der künstlerische Charakter verbindet sich mit dem Hafen, Altea la Vella und erhöhten, sehr privaten Lagen.

Beachten: Steigungen, Zufahrten, Ausrichtung und Entfernung zum Zentrum.

Altea entdecken

Das nahe Hinterland

Jesús Pobre, Pedreguer, Gata de Gorgos und die Täler der Marina Alta bieten einen anderen Maßstab: Agrarlandschaft, Häuser mit Grundstück und schnellen Küstenzugang ohne direkte Strandlage.

Beachten: Pflegeaufwand, Versorgung, Wege und Fahrzeit zu Dienstleistungen.

Alle Gebiete entdecken

EINE PERSÖNLICHE ENTSCHEIDUNG

Es gibt kein objektiv bestes Gebiet. Es gibt das Gebiet, das zu Ihrem Rhythmus, Ihren Wegen und dem gewünschten Leben passt.

DAS MEER

Leben mit Blick auf das Mittelmeer

Das Meer ist nicht nur Kulisse, es prägt den Alltag. Die nördliche Costa Blanca bietet Buchten, offene Strände, Küstenwege, Segeln, Kajak, Rudern und Stand-up-Paddling. Das beste Erlebnis hängt von Wind, Seegang und Saison ab.

Granadella- und Portitxol-Bucht

Zwei bekannte Orte in Xàbia zum Schwimmen, Schnorcheln oder Kajakfahren. In der Hochsaison sollten Zufahrt und Reservierung geprüft werden.

El Portet und Cala Llebeig

Eine reizvolle Kombination für Stand-up-Paddling, Küstenwege und einen ersten Eindruck der Landschaft von Moraira und Benitachell.

Ökologischer Küstenweg von Benissa

Ein Küstenweg zu Buchten, Geologie und Badestellen, der die Küste jenseits eines einzelnen Strandes zeigt.

Marina de Dénia

Sport- und Freizeithafen für Segeln, Rudern und Kajak, mit natürlicher Verbindung zum Horizont der Balearen.

Häfen und Clubs für den Einstieg

Marina de Dénia

Club Náutico de Jávea

Club Náutico de Moraira

Club Náutico de Altea

Prüfen Sie vor dem Start Wetter, Zugang, erforderliches Niveau und Bedingungen des Anbieters. Bekannte Buchten können saisonale Kontrollen oder Beschränkungen haben.

NATUR UND KULTUR

Erlebnisse, die die Region erklären

Naturpark Montgó

Das markante Profil zwischen Dénia und Xàbia. Seine Wege zeigen Vegetation, Gelände und die Beziehung beider Bergseiten.

[Offizielle Website öffnen](#)

Cova Tallada

Ein spektakulärer, anspruchsvoller Besuch. Der Zugang ist zeitweise geregelt und kann eine Reservierung erfordern; prüfen Sie stets den offiziellen Kalender.

[Offizielle Website öffnen](#)

Peñón de Ifach

Symbol von Calpe und landschaftliche Landmarke. Der Besuch eröffnet eine andere Küstenperspektive; prüfen Sie Kapazität, Wetter und Schwierigkeit.

Serra Gelada und Altea

Klippen, Wege und Meer südlich von Altea. Gut kombinierbar mit der Altstadt und einem Nachmittag am Hafen.

Burg und Markt von Dénia

Geschichte, lokale Produkte und Alltag an einem Vormittag. So lässt sich prüfen, ob die Stadt auch außerhalb des Urlaubs zu Ihnen passt.

Altstadt von Altea

Weißer Gassen, Ateliers, Aussichtspunkte und kurze Fußwege zeigen die kulturelle Seite der Costa Blanca.

MIT RUHE PLANEN

Wählen Sie pro Tag nur einen Naturweg und einen Ort. Der Leitfaden soll den echten Rhythmus spürbar machen, nicht möglichst viele Besuche sammeln.

GASTRONOMIE

Eine Küste, die man auch am Tisch wählt

Die Küche der Marina Alta verbindet Fischmärkte, Reis, Fisch, Gemüse, Zitrusfrüchte, Mandeln, Muskatellertrauben und eine hervorragende moderne Szene. Traditionelle Lokale, Märkte und Spitzenrestaurants bestehen nebeneinander.

Dénia wurde 2015 als UNESCO Creative City of Gastronomy anerkannt. Die Auszeichnung würdigt nicht nur Restaurants, sondern auch die Verbindung von lokalen Produkten, Tradition, Nachhaltigkeit und Gemeinschaft.

WAS SIE PROBIEREN SOLLTEN

Rote Dénia-Garnele, trockene und cremige Reisgerichte, frischer Fisch, Cocas, getrockneter Oktopus, Gemüse und Muskatellerweine. Fragen Sie nach Herkunft und Saison: Hier zählt die Region.

Drei Arten, die Costa Blanca zu genießen

Produkte

Märkte, Fischauktionen und traditionelle Küche zeigen, was zu Hause gegessen wird und täglich aus dem Meer kommt.

Modernes Mittelmeer

Restaurants erneuern lokale Aromen, ohne den Bezug zu Landschaft und Saison zu verlieren.

Spitzengastronomie

Eine außergewöhnliche Dichte an Restaurants des Guide MICHELIN 2026 in Dénia, Xàbia, Benissa, Calpe und Ondara.

Dénia, Creative City of Gastronomy

RESTAURANTAUSWAHL · 1

Dénia und Jávea / Xàbia

Redaktionelle Auswahl auf Basis des Guide MICHELIN Spanien 2026. Reservieren Sie früh und prüfen Sie saisonale Schließzeiten.

Quique Dacosta · Dénia Kreative Spitzenküche mit tiefer Verbindung zum Mittelmeer. 3 MICHELIN-Sterne 2026 Im Guide MICHELIN ansehen	Peix & Brases · Dénia Produkte, Feuer und moderne mediterrane Küche nahe dem Hafen. 1 MICHELIN-Stern 2026 Im Guide MICHELIN ansehen
Ca SeKo · Dénia Ein moderner regionaler Blick, ideal zum Entdecken lokaler Produkte und Rezepte. MICHELIN-Auswahl 2026 Im Guide MICHELIN ansehen	BonAmb · Xàbia Kreative Spitzengastronomie in einem Landhaus, geprägt von Meer und Region. 2 MICHELIN-Sterne 2026 Im Guide MICHELIN ansehen
Tula · Xàbia Kleines Restaurant am Arenal mit präziser, persönlicher Mittelmeerküche. 1 MICHELIN-Stern 2026 Im Guide MICHELIN ansehen	Volta i Volta · Xàbia Moderne mediterrane Küche in der Altstadt in ungezwungener Atmosphäre. MICHELIN-Auswahl 2026 Im Guide MICHELIN ansehen

CLEVER RESERVIEREN

Planen Sie bei einer Immobilienreise nur an einem Tag ein langes Essen. Wählen Sie sonst Lokale, in denen Sie den Alltag des Gebiets beobachten können.

RESTAURANTAUSWAHL · 2

Benissa, Moraira, Calpe und Ondara

Casa Bernardi · Benissa Moderne italienische Küche mit Produkten aus Alicante und Aussicht aus erhöhter Wohnlage. 1 MICHELIN-Stern 2026 Im Guide MICHELIN ansehen	Nazario Cano · Moraira Moderne Küche mit mediterranen Wurzeln und regionalen Produkten der Marina Alta. MICHELIN-Auswahl 2026 Im Guide MICHELIN ansehen
Orobianco · Calpe Italienische Inspiration, mediterrane Produkte und beste Aussicht auf den Peñón de Ifach. 1 MICHELIN-Stern 2026 Im Guide MICHELIN ansehen	Audrey's · Calpe Kreative Küche, die valencianische Rezepte modern interpretiert. 1 MICHELIN-Stern 2026 Im Guide MICHELIN ansehen
Beat · Calpe Internationale Spitzengastronomie in modernem Hotelambiente. 1 MICHELIN-Stern 2026 Im Guide MICHELIN ansehen	Casa Pepa · Ondara Ehemaliges Bauernhaus mit Terrasse, kreativer Mittelmeerküche und viel Grün. 1 MICHELIN-Stern 2026 Im Guide MICHELIN ansehen

Diese Auswahl ist kein Ranking. Sie zeigt Vielfalt und Niveau der regionalen Gastronomie - von Reisezielen bis zu Lokalen, die die Landschaft verständlich machen.

SPORT UND GEMEINSCHAFT

Padel und Pickleball am Meer

Padel gehört zum gesellschaftlichen Leben der Costa Blanca. Pickleball wächst schnell und ist rund um Jávea und Moraira etabliert. Für Käufer kann ein naher Club ein natürlicher Weg in die Gemeinschaft sein.

Paris 24 Padel · Jávea Spezialclub mit acht Doppelplätzen, einem Einzelplatz, Kursen und Events nahe dem Arenal. Offizielle Website öffnen	Club de Tennis Jávea Tennis, Padel, Squash, Fitnessraum, Pool und Familienbereiche in einer etablierten Anlage. Offizielle Website öffnen
PadelPoint · Dénia Padelclub mit Schule, Aktivitäten und eigenem Buchungssystem. Offizielle Website öffnen	Padel Soul Indoor · Dénia Überdachte Option für Regen, Wind oder große Hitze. Offizielle Website öffnen
Solpark · Moraira Padel, Tennis und Pickleball in einem sport- und gemeinschaftsorientierten Club. Offizielle Website öffnen	Pickleball Jávea Tennis- und Pickleballplätze, buchbar über Playtomic. Verfügbarkeit prüfen

VOR DER CLUBWAHL

Prüfen Sie Mitgliedschaft, Kurse, Spielniveau, Materialverleih, Beleuchtung, Parken und Buchungssystem. Die tatsächliche Aktivität kann saisonal variieren.

AKTIVES LEBEN

Golf, Segeln und Wohlbefinden im Freien

La Sella Golf Drei Kurse und 27 Löcher zwischen Dénia und Jávea, mit Übungsbereich und Akademie. Offizielle Website öffnen	Club de Golf Jávea Neun-Loch-Platz, der von alternativen Abschlügen als 18-Loch-Runde spielbar ist. Offizielle Website öffnen
Club de Golf Ifach Neun-Loch-Platz in Benissa nahe Moraira und Calpe. Offizielle Website öffnen	Altea Club de Golf Par-72-Platz mit neun oder achtzehn Löchern zwischen Meer und Bergen. Offizielle Website öffnen
Segeln, Rudern und Kajak Die Yachtclubs von Dénia, Jávea, Moraira und Altea bieten Kurse, Wettkampf und maritimes Clubleben.	Ganzjährig zu Fuß unterwegs Küstenpromenaden, Wege und Altstädte integrieren Bewegung in den Alltag, ohne daraus einen Ausflug zu machen.

Die beste Anlage ist die, die Sie häufig nutzen. Messen Sie bei der Besichtigung die Fahrzeit von möglichen Immobilien und testen Sie sie zur Hauptverkehrszeit.

FAMILIEN

Internationale Schulen

Für viele Familien bestimmt die Schule das Suchgebiet. Vor der Hauswahl sollten Platz, Lehrplan, Busroute, Zeiten und tatsächliche Fahrtdauer geklärt werden.

Xàbia International College · Xàbia

Internationale Bildung von 2 bis 18 Jahren mit
britischem und spanischem Lehrplan. Die
Busrouten bedienen mehrere Orte der Marina Alta.

Aufnahme, Campus und Routen 2026/27 prüfen.

[Website der Schule](#)

Lady Elizabeth School · Benitachell

Britischer Lehrplan für 2- bis 18-Jährige und eine
Gemeinschaft mit über 60 Nationalitäten.

Ganzjährige Aufnahme nach Verfügbarkeit.

[Website zur Aufnahme](#)

AIS International School · Raum Altea

Schulbildung von 6 bis 18 Jahren, Vorbereitung auf
IGCSE und A-Levels, Unterricht auf Englisch.

Campus, Transport und Sprachanforderungen prüfen.

[Website der Schule](#)

Elia's British School · La Nucía

Bildung von 1 bis 18 Jahren; zunächst britischer
Lehrplan, später Doppelabschluss- und IB-Wege.

Programm für die jeweilige Altersgruppe prüfen.

[Website der Schule](#)

EINE FAMILIENENTSCHEIDUNG

Wählen Sie ein Zuhause nicht nur nach Kilometern. Fahren Sie den Schulweg an einem Schultag, fragen Sie
nach Haltestellen und berücksichtigen Sie Aktivitäten und Abholzeiten.

ALLTAG

Anbindung, Gesundheit und Versorgung

Flughäfen

Die nördliche Costa Blanca liegt zwischen Alicante-Elche und Valencia. Aena führte im August 2026 ab Alicante-Elche 144 Ziele und 44 Fluggesellschaften auf.

[Aena-Flugziele ansehen](#)

Öffentliche Gesundheitsversorgung

Das Krankenhaus Dénia ist das öffentliche Referenzzentrum der Marina Alta, ergänzt durch Gesundheitszentren und lokale Ambulanzen.

[Gesundheitsbehörde Dénia](#)

Private Gesundheitsversorgung

IMED Teulada bietet Sprechstunden, Diagnostik, Physiotherapie und Notfallversorgung zu den veröffentlichten Zeiten.

[IMED Teulada](#)

Tägliche Versorgung

Supermarkt, Markt, Apotheke, Fitness, Gastronomie und Parken unterscheiden sich stark zwischen Ortskern, Küste und Wohnanlagen.

Arbeit und Konnektivität

Prüfen Sie Glasfaser- und Mobilfunkabdeckung an der genauen Adresse, Arbeitsplatz, saisonalen Lärm und Flughafenanbindung.

Sprache und Integration

Die internationale Gemeinschaft erleichtert den Start. Spanisch und lokale Kultur bereichern jedoch Erfahrung und Alltagskontakte.

Die Gesundheitsangaben sind unverbindlich. Prüfen Sie vor dem Umzug öffentliche oder private Abdeckung, Anmeldung, Notfälle und Versicherungsbedingungen.

ERKUNDUNGSREISE

Drei Tage für erste Entscheidungen

TAG 1	DÉNIA + JÁVEA	Markt oder Zentrum von Dénia, Hafenrundgang, Montgó und ein Nachmittag zwischen Hafen, Arenal und einem Wohngebiet von Jávea. Essen Sie lokal, nicht zwingend in einem Spitzenrestaurant.
TAG 2	BENITACHELL + MORAIRA + BENISSA	Testen Sie den Weg zu Schulen oder Clubs, gehen Sie durch El Portet, erkunden Sie eine erhöhte Mikrolage und beenden Sie den Tag am Küstenweg von Benissa. Vergleichen Sie Aussicht und Erreichbarkeit.
TAG 3	CALPE + ALTEA	Erleben Sie den Stadtalltag am Peñón, besuchen Sie ein Wohngebiet und fahren Sie weiter nach Altea, in die Altstadt, zum Hafen oder nach Altea la Vella. Prüfen Sie Ihre Notizen in Ruhe.

Was Sie täglich notieren sollten

- Tatsächliche Fahrzeit und Erreichbarkeit.
- Licht, Ausrichtung, Wind und Temperatur der Mikrolage.
- Lärm, Verkehr, Parken und Fußläufigkeit.
- Angebote, die Sie wöchentlich nutzen würden.
- Wie sich der Ort außerhalb einer Besichtigung anfühlt.

KÄUFER-CHECKLISTE

Fragen, die über das Haus hinausgehen

Zeit Wie lange brauche ich wirklich zu Schule, Club, Arbeit, Markt oder Flughafen?	Ausrichtung Wie fällt im Winter und Sommer die Sonne ein? Was bedeuten Wind und Feuchtigkeit?
Zugang Passen Steigung, Weg und Parken zu meinem Alltag und meinen Gästen?	Umfeld Was hört und sieht man tagsüber, nachts und in der Hochsaison?
Versorgung Was bleibt ganzjährig geöffnet und was ist saisonabhängig?	Familie Sind Schulweg und Nachmittagsaktivitäten jede Woche gut machbar?
Unterhalt Welchen Zeit- und Kostenaufwand erfordern Garten, Pool, Grundstück, Aussicht und Meeresnähe?	Langfristige Eignung Passt die Immobilie noch, wenn sich Arbeit, Familie oder meine Zeit in Spanien ändern?

DIE LETZTE FRAGE

Jenseits des ersten Eindrucks: Kann ich mir hier einen normalen Dienstag vorstellen?

COSTA BLANCA LUXURY ESTATES

Den richtigen Ort finden

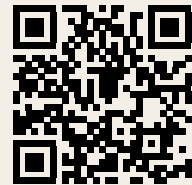
Eine Immobilie kann bei der Besichtigung beeindrucken. Der richtige Ort überzeugt weiterhin, wenn der Sommer endet, die Schule beginnt und der Alltag einzieht.

Bei Costa Blanca Luxury Estates hören wir zu, wie Sie leben möchten, filtern passende Immobilien und erklären jedes Gebiet im lokalen Kontext, bevor wir Besichtigungen organisieren.

STARTEN SIE IHRE SUCHE

Sagen Sie uns, welche Immobilie Sie suchen

Nennen Sie Wunschgebiet, ungefähres Budget und Immobilientyp. Wir erstellen eine erste Einschätzung und zeigen Ihnen die Orte, die Ihre Anforderungen am besten erfüllen können.



An der Costa Blanca kaufen

Der Luxus eines Ortes. Der Wert der Zeit. Das Wesen einer Familie.

costablancaluxuryestates.com

VERZEICHNIS

Geprüfte Quellen und Links

Auswahl geprüft im August 2026. Nutzen Sie diese Links zur Bestätigung von Buchungen, Zugängen, Aufnahmen, Zeiten und Verfügbarkeit.

Tourismus und Natur Costa Blanca Tourismus Dénia Creative City of Gastronomy Naturpark Montgó Tourismus der Region Valencia	Gastronomie Guide MICHELIN - Dénia Guide MICHELIN - Xàbia MICHELIN-Sterne-Restaurants 2026
Sport Paris 24 Padel Club de Tennis Jávea Solpark Moraira La Sella Golf	Bildung und praktischer Alltag Xàbia International College Lady Elizabeth School AIS International School Elían's British School Aena Alicante-Elche Gesundheitsbehörde Dénia IMED Teulada

Costa Blanca Luxury Estates kontrolliert keine Informationen, Verfügbarkeiten oder Bedingungen Dritter. Die Aufnahme in diesen Leitfaden ist redaktionell und bedeutet weder Geschäftsbeziehung noch Garantie.