

COSTA BLANCA



COSTA BLANCA LUXURY JOURNAL · EDICIÓN 01

Vivir la Costa Blanca

Guía esencial para compradores

El lujo de un lugar. El valor del tiempo.

La esencia de una familia.

BIENVENIDA

La Costa Blanca, más allá de una propiedad

Elegir una vivienda en la Costa Blanca es también elegir cómo quieres vivir. Hay días que empiezan en una cala, otros en una pista de pádel, un mercado o una terraza frente al mar. La distancia al colegio, el ritmo de cada localidad, la orientación de la casa y la facilidad para moverse importan tanto como la arquitectura.

Esta primera edición de Costa Blanca Luxury Journal propone una mirada práctica y personal sobre la Costa Blanca Norte. No pretende enumerarlo todo: selecciona experiencias, restaurantes y servicios que ayudan a imaginar la vida cotidiana antes de tomar una decisión inmobiliaria.

CÓMO UTILIZAR ESTA GUÍA

Úsala para preparar una visita de reconocimiento. Elige dos o tres zonas, prueba los desplazamientos en horarios reales, visita colegios o clubes y reserva tiempo para simplemente caminar. Un lugar se entiende mejor cuando se vive durante unas horas.

El verdadero lujo

No se mide solo en metros cuadrados, vistas o exclusividad. Se mide en tiempo: tiempo para el Mediterráneo, para quienes importan y para una vida que se siente propia.

Selección revisada en agosto de 2026. Horarios, admisiones, reconocimientos y disponibilidad pueden cambiar; consulta siempre la web oficial antes de desplazarte o reservar.

ÍNDICE

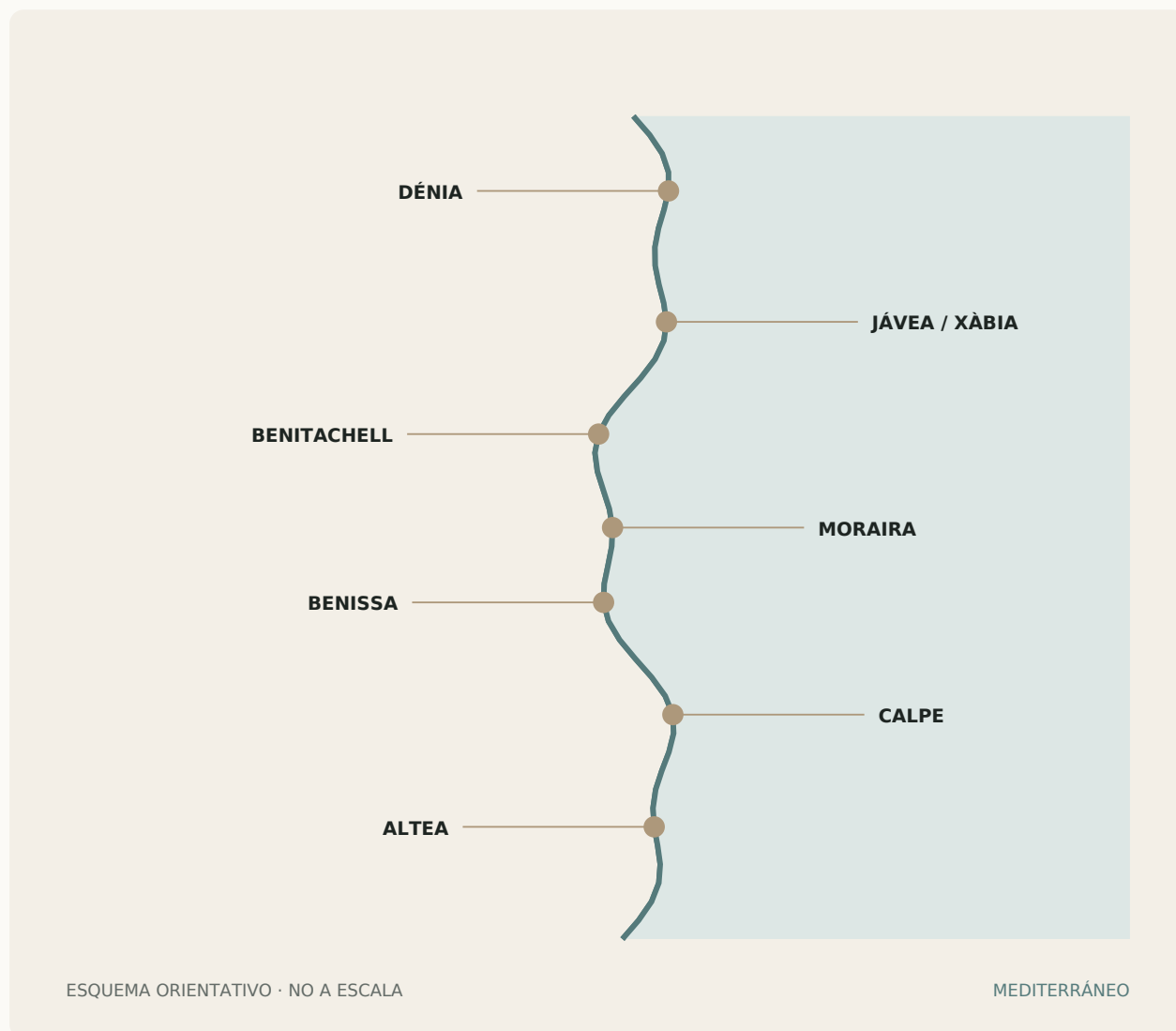
Una guía para descubrir y decidir

La Costa Blanca, más allá de una propiedad	2
El verdadero lujo	2
Una guía para descubrir y decidir	3
Siete formas de vivir el Mediterráneo	4
De Dénia a Moraira	5
De Benissa a Altea	6
Vivir mirando al Mediterráneo	7
Puertos y clubes para empezar	7
Planes que explican el territorio	8
Una costa que también se elige en la mesa	9
Tres maneras de comer la Costa Blanca	9
Dénia y Jávea / Xàbia	10
Benissa, Moraira, Calpe y Ondara	11
Pádel y pickleball junto al mar	12
Golf, vela y bienestar al aire libre	13
Colegios internacionales	14
Conexiones, salud y servicios	15
Tres días para empezar a decidir	16
Qué registrar cada día	16
Preguntas que van más allá de la casa	17
Encontrar el lugar adecuado	18
Fuentes y enlaces verificados	19

LA COSTA BLANCA NORTE

Siete formas de vivir el Mediterráneo

La costa no es un único mercado. En pocos kilómetros cambia el paisaje, la densidad, la relación con el mar y el tipo de vida cotidiana. La primera decisión no es qué casa comprar, sino dónde quieres que transcurran tus días.

**MIRADA DEL COMPRADOR**

Compara acceso a servicios, tiempo real hasta el colegio, orientación solar, desnivel, facilidad para caminar, ruido estacional y privacidad. Dos propiedades similares pueden ofrecer vidas completamente distintas.

ELEGIR ZONA · 1

De Dénia a Moraira

Dénia

Una ciudad viva durante todo el año, con puerto, castillo, largas playas y una identidad gastronómica propia. Encaja con quien busca servicios urbanos, vida marítima y una agenda más activa.

Observa: distancia al centro y playas, tráfico estacional y conexión con el Montgó.

Explorar Dénia

Jávea / Xàbia

El casco histórico, el puerto y el Arenal crean tres formas de vivir. A su alrededor aparecen calas, pinares y áreas residenciales con vistas, privacidad y una comunidad internacional consolidada.

Observa: microzona, orientación, accesos y vida fuera de verano.

Explorar Jávea / Xàbia

Benitachell

Un paisaje de acantilados y panorámicas abiertas, con Cumbre del Sol como referencia residencial. Atrae a familias y compradores que priorizan vistas, tranquilidad y cercanía a colegios internacionales.

Observa: desnivel, viento, acceso diario y distancia a servicios.

Explorar Benitachell

Moraira

Un núcleo costero compacto, sereno e internacional, articulado alrededor del puerto, El Portet y pequeñas calas. Funciona bien para quien valora una escala amable y una vida social discreta.

Observa: posibilidad de caminar, aparcamiento y ritmo entre estaciones.

Explorar Moraira

Consejo CBLE

Visita cada zona por la mañana y al final de la tarde. La luz, el tráfico, el viento y la sensación de distancia cambian mucho a lo largo del día.

ELEGIR ZONA · 2

De Benissa a Altea

Benissa

Une una costa de calas y senderos con un interior de viñedos, campos y casas tradicionales. Permite elegir entre una vida cercana al mar y un paisaje rural con más terreno y silencio.

Observa: diferencia entre Benissa Costa, casco urbano e interior.

Explorar Benissa

Calpe

El Peñón de Ifach define una localidad con playas, paseo marítimo, restauración y servicios cotidianos. Ofrece una experiencia más urbana y directa del Mediterráneo.

Observa: densidad, vistas protegidas, movilidad y ambiente anual.

Ver zonas y propiedades

Altea

Casco antiguo blanco, luz, cultura y colinas residenciales frente al mar. Su personalidad artística convive con el puerto, Altea la Vella y áreas elevadas de gran privacidad.

Observa: pendientes, accesos, orientación y distancia al centro.

Explorar Altea

El interior cercano

Jesús Pobre, Pedreguer, Gata de Gorgos y los valles de la Marina Alta ofrecen otra escala: paisaje agrícola, casas con terreno y acceso rápido a la costa sin vivir en primera línea.

Observa: mantenimiento, suministros, caminos y tiempo hasta servicios.

Explorar todas las zonas

UNA DECISIÓN PERSONAL

No existe una zona objetivamente mejor. Existe la zona que encaja con tu ritmo, tus desplazamientos y la vida que quieres construir.

EL MAR

Vivir mirando al Mediterráneo

El mar no es solo paisaje: organiza la vida. La Costa Blanca Norte permite alternar calas, playas abiertas, paseos litorales, vela, kayak, remo y paddle surf. La mejor experiencia depende del viento, el estado del mar y la temporada.

Cala Granadella y Portitxol

Dos referencias de Xàbia para entrar al agua, practicar snorkel o salir en kayak. En temporada alta conviene revisar accesos y reservas.

El Portet y Cala Llebeig

Una combinación muy atractiva para paddle surf, paseo costero y una primera lectura del paisaje de Moraira y Benitachell.

Paseo Ecológico de Benissa

Un recorrido litoral para descubrir calas, geología y rincones de baño sin reducir la costa a una sola playa.

Marina de Dénia

Puerto deportivo y de ocio, con navegación, remo, kayak y conexión natural con el horizonte balear.

Puertos y clubes para empezar

Marina de Dénia

Club Náutico de Jávea

Club Náutico de Moraira

Club Náutico de Altea

Antes de salir al mar, consulta previsión, accesos, nivel requerido y condiciones del operador. Las calas más conocidas pueden aplicar controles o restricciones estacionales.

NATURALEZA Y CULTURA

Planes que explican el territorio

Parque Natural del Montgó

El gran perfil entre Dénia y Xàbia. Sus senderos ayudan a entender la vegetación, el relieve y la relación entre ambas vertientes.

[Abrir web oficial](#)

Cova Tallada

Una visita espectacular y exigente. El acceso se regula en determinados periodos y puede requerir reserva previa; comprueba siempre el calendario oficial.

[Abrir web oficial](#)

Peñón de Ifach

Símbolo de Calpe y referencia paisajística. La visita permite leer la costa desde otro punto de vista; revisa aforo, meteorología y dificultad.

Serra Gelada y Altea

Acantilados, senderos y mar al sur de Altea. Combina bien con el casco antiguo y una tarde junto al puerto.

Castillo y mercado de Dénia

Historia, producto local y vida cotidiana en una misma mañana. Es una buena forma de comprobar si la ciudad encaja fuera del contexto vacacional.

Casco histórico de Altea

Calles blancas, talleres, miradores y una escala peatonal que muestra la dimensión cultural de la Costa Blanca.

PLAN PAUSADO

Elige un solo paseo natural y una localidad por día. La guía está pensada para sentir el ritmo real de cada lugar, no para acumular visitas.

GASTRONOMÍA

Una costa que también se elige en la mesa

La gastronomía de la Marina Alta une lonjas, arroz, pescado, huerta, cítricos, almendra, uva moscatel y una escena contemporánea de enorme nivel. Aquí conviven casas de comidas, mercados y restaurantes de destino.

Dénia fue reconocida en 2015 como Ciudad Creativa de la Gastronomía por la UNESCO. El reconocimiento pone en valor no solo sus restaurantes, sino el vínculo entre producto local, tradición, sostenibilidad y comunidad.

QUÉ PROBAR

Gamba roja de Dénia, arroces secos y melosos, pescado de lonja, cocas, pulpo seco, productos de la huerta y vinos de moscatel. Pregunta por el origen y la temporada: en esta cocina, el territorio importa.

Tres maneras de comer la Costa Blanca

Producto Mercados, lonjas y cocina tradicional para comprender qué se come en casa y qué llega del mar cada día.	Mediterráneo actual Restaurantes que actualizan sabores locales sin perder la relación con el paisaje y la temporada.	Alta cocina Una concentración excepcional de restaurantes reconocidos por la Guía MICHELIN 2026 en Dénia, Xàbia, Benissa, Calpe y Ondara.
---	--	--

Dénia, Ciudad Creativa de la Gastronomía

SELECCIÓN GASTRONÓMICA · 1

Dénia y Jávea / Xàbia

Selección editorial basada en la Guía MICHELIN España 2026. Reserva con antelación y confirma cierres estacionales.

Quique Dacosta · Dénia Cocina creativa de destino, profundamente vinculada al Mediterráneo. 3 estrellas MICHELIN 2026 Ver en Guía MICHELIN	Peix & Brases · Dénia Producto, fuego y cocina mediterránea contemporánea cerca del puerto. 1 estrella MICHELIN 2026 Ver en Guía MICHELIN
Ca SeKo · Dénia Una mirada regional y actual, adecuada para descubrir producto y recetario local. Selección MICHELIN 2026 Ver en Guía MICHELIN	BonAmb · Xàbia Alta cocina creativa en una casa de campo, con mar y territorio como hilo conductor. 2 estrellas MICHELIN 2026 Ver en Guía MICHELIN
Tula · Xàbia Pequeño restaurante junto al Arenal, de cocina mediterránea precisa y personal. 1 estrella MICHELIN 2026 Ver en Guía MICHELIN	Volta i Volta · Xàbia Cocina mediterránea contemporánea en el casco histórico, con una escala más informal. Selección MICHELIN 2026 Ver en Guía MICHELIN

RESERVA INTELIGENTE

Para una visita inmobiliaria, reserva una comida larga solo uno de los días. El resto, elige mesas que permitan observar la vida cotidiana de la zona.

SELECCIÓN GASTRONÓMICA · 2

Benissa, Moraira, Calpe y Ondara

Casa Bernardi · Benissa Cocina italiana contemporánea con producto alicantino y vistas desde una zona residencial elevada. 1 estrella MICHELIN 2026 Ver en Guía MICHELIN	Nazario Cano · Moraira Cocina moderna de raíces mediterráneas y producto de proximidad de la Marina Alta. Selección MICHELIN 2026 Ver en Guía MICHELIN
Orobianco · Calpe Inspiración italiana, producto mediterráneo y una panorámica privilegiada del Peñón de Ifach. 1 estrella MICHELIN 2026 Ver en Guía MICHELIN	Audrey's · Calpe Cocina creativa que interpreta el recetario valenciano desde una mirada contemporánea. 1 estrella MICHELIN 2026 Ver en Guía MICHELIN
Beat · Calpe Propuesta internacional de alta cocina dentro de un entorno hotelero contemporáneo. 1 estrella MICHELIN 2026 Ver en Guía MICHELIN	Casa Pepa · Ondara Una antigua casa de labranza con terraza y cocina creativa mediterránea, rodeada de vegetación. 1 estrella MICHELIN 2026 Ver en Guía MICHELIN

Esta selección no es un ranking. Busca mostrar la variedad y el nivel gastronómico del entorno; incluye restaurantes de destino y propuestas que ayudan a comprender el paisaje local.

DEPORTE SOCIAL

Pádel y pickleball junto al mar

El pádel forma parte de la vida social de la Costa Blanca. El pickleball crece con rapidez y ya cuenta con opciones estables en el eje Jávea-Moraira. Para un comprador, un club cercano puede convertirse en una de las vías más naturales para crear comunidad.

Paris 24 Padel · Jávea Club especializado con ocho pistas dobles y una individual, clases y eventos cerca del Arenal. Abrir web oficial	Club de Tenis Jávea Tenis, pádel, squash, gimnasio, piscina y espacios familiares en una infraestructura consolidada. Abrir web oficial
PadelPoint · Dénia Club de pádel con escuela, actividades y sistema de reserva propio. Abrir web oficial	Padel Soul Indoor · Dénia Opción cubierta para mantener el juego en días de lluvia, viento o calor intenso. Abrir web oficial
Solpark · Moraira Pádel, tenis y pickleball en un club orientado al deporte y la comunidad. Abrir web oficial	Pickleball Jávea Pistas de tenis y pickleball con reserva a través de Playtomic. Consultar disponibilidad

ANTES DE ELEGIR CLUB

Comprueba política de socios, clases, nivel de juego, alquiler de material, iluminación, aparcamiento y sistema de reservas. La actividad real puede variar por temporada.

VIDA ACTIVA

Golf, vela y bienestar al aire libre

La Sella Golf Tres recorridos y 27 hoyos entre Dénia y Jávea, con zona de práctica y academia. Abrir web oficial	Club de Golf Jávea Recorrido de nueve hoyos que puede jugarse como experiencia de dieciocho desde salidas alternativas. Abrir web oficial
Club de Golf Ifach Campo de nueve hoyos en Benissa, próximo a Moraira y Calpe. Abrir web oficial	Altea Club de Golf Campo par 72 que puede jugarse a nueve o dieciocho hoyos, entre mar y montaña. Abrir web oficial
Vela, remo y kayak Los clubes náuticos de Dénia, Jávea, Moraira y Altea ofrecen un punto de entrada a cursos, competición y vida social marítima.	Caminar todo el año Paseos litorales, senderos y cascos históricos permiten integrar actividad física en la rutina sin convertirla en una excursión.

La mejor instalación es la que utilizarás con frecuencia. Durante la visita, mide el trayecto desde las viviendas que estés considerando y pruébalo en hora punta.

FAMILIAS

Colegios internacionales

Para muchas familias, el colegio define el mapa de búsqueda. Antes de seleccionar vivienda conviene confirmar plaza, currículo, ruta de autobús, horario y tiempo real de desplazamiento.

Xàbia International College · Xàbia

Educación internacional de 2 a 18 años, con currículo británico y español. Sus rutas de transporte cubren varias localidades de la Marina Alta.

Consultar admisiones, campus y rutas 2026/27.

[Web del colegio](#)

Lady Elizabeth School · Benitachell

Currículo británico para alumnado de 2 a 18 años y una comunidad con más de 60 nacionalidades.

Admisiones abiertas durante el año, sujetas a disponibilidad.

[Web de admisiones](#)

AIS International School · área de Altea

Escolarización de 6 a 18 años, preparación para IGCSE y A-levels y enseñanza en inglés.

Confirmar campus, transporte y requisitos de idioma.

[Web del colegio](#)

Elia's British School · La Nucía

Educación de 1 a 18 años; currículo británico en las primeras etapas y vías de doble titulación e IB en secundaria.

Revisar programa aplicable a cada edad.

[Web del colegio](#)

DECISIÓN FAMILIAR

No elijas una vivienda basándote únicamente en kilómetros. Haz el trayecto escolar un día lectivo, pregunta por paradas de autobús y considera actividades extraescolares y recogidas.

VIDA COTIDIANA

Conexiones, salud y servicios

Aeropuertos La Costa Blanca Norte se sitúa entre Alicante-Elche y Valencia. Aena listaba 144 destinos y 44 aerolíneas desde Alicante-Elche en agosto de 2026. Consultar destinos Aena	Sanidad pública El Hospital de Dénia es el centro hospitalario público de referencia para la Marina Alta, complementado por centros de salud y consultorios. Departamento de Salud de Dénia
Sanidad privada IMED Teulada ofrece consultas, diagnóstico, fisioterapia y atención de urgencias en horario publicado por el centro. IMED Teulada	Servicios diarios Supermercado, mercado, farmacia, gimnasio, restauración y facilidad para aparcar cambian mucho entre casco urbano, costa y urbanizaciones.
Trabajo y conectividad Comprueba cobertura de fibra y móvil en la dirección exacta, espacio de trabajo, ruido estacional y facilidad para llegar al aeropuerto.	Idiomas e integración La comunidad internacional facilita la llegada, pero aprender español y conocer la cultura local amplía la experiencia y la red cotidiana.

La información sanitaria es orientativa. Comprueba cobertura pública o privada, registro, urgencias y condiciones de tu aseguradora antes de la mudanza.

VISITA DE RECONOCIMIENTO

Tres días para empezar a decidir

DÍA 1	DÉNIA + JÁVEA	Mercado o centro de Dénia, paseo por el puerto, recorrido por el Montgó y tarde entre el puerto, Arenal y una zona residencial de Jávea. Cena en una mesa local, no necesariamente de destino.
DÍA 2	BENITACHELL + MORAIRA + BENISSA	Prueba el trayecto hacia colegios o clubes, camina por El Portet, recorre una microzona elevada y termina en el Paseo Ecológico de Benissa. Compara vistas con facilidad de acceso.
DÍA 3	CALPE + ALTEA	Observa la vida urbana junto al Peñón, recorre una zona residencial y continúa hacia Altea, su casco histórico, el puerto o Altea la Vella. Reserva tiempo para revisar notas sin prisas.

Qué registrar cada día

- Tiempo real de desplazamiento y sensación de acceso.
- Luz, orientación, viento y temperatura en la microzona.
- Ruido, tráfico, aparcamiento y posibilidad de caminar.
- Servicios que utilizarías semanalmente.
- Cómo se siente el lugar fuera del entorno de una visita inmobiliaria.

CHECKLIST DEL COMPRADOR

Preguntas que van más allá de la casa

Tiempo ¿Cuánto tardaré realmente en llegar al colegio, club, trabajo, mercado o aeropuerto?	Orientación ¿Cómo entra el sol en invierno y en verano? ¿Qué ocurre con viento y humedad?
Acceso ¿La pendiente, el camino o el aparcamiento encajan con mi vida diaria y con mis invitados?	Entorno ¿Qué se oye y se ve durante el día, la noche y la temporada alta?
Servicios ¿Qué permanece abierto todo el año y qué depende de la temporada?	Familia ¿El trayecto escolar y las actividades extraescolares son sostenibles cada semana?
Mantenimiento ¿Qué tiempo y coste exigirán jardín, piscina, terreno, vistas y proximidad al mar?	Permanencia ¿La propiedad seguirá encajando si cambia mi trabajo, mi familia o el tiempo que paso en España?

LA PREGUNTA FINAL

Más allá de la primera impresión: ¿puedo imaginar un martes normal viviendo aquí?

COSTA BLANCA LUXURY ESTATES

Encontrar el lugar adecuado

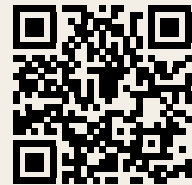
Una propiedad puede impresionar en una visita. Un lugar adecuado sigue teniendo sentido cuando termina el verano, empieza el curso y llega la vida cotidiana.

En Costa Blanca Luxury Estates escuchamos cómo quieres vivir, filtramos las propiedades que encajan y explicamos cada zona con contexto local antes de organizar las visitas.

EMPIEZA TU BÚSQUEDA

Cuéntanos qué propiedad estás buscando

Indica la zona que prefieres, tu presupuesto orientativo y el tipo de vivienda que tienes en mente. Prepararemos una primera lectura y te orientaremos sobre las localizaciones que mejor pueden responder a tus necesidades.



Comprar en la Costa Blanca

El lujo de un lugar. El valor del tiempo. La esencia de una familia.

costablancaluxuryestates.com

DIRECTORIO

Fuentes y enlaces verificados

Selección consultada en agosto de 2026. Utiliza estos enlaces para confirmar reservas, accesos, admisiones, horarios y disponibilidad.

Turismo y naturaleza Turismo Costa Blanca Dénia Ciudad Creativa de la Gastronomía Parque Natural del Montgó Turismo Comunitat Valenciana	Gastronomía Guía MICHELIN - Dénia Guía MICHELIN - Xàbia Restaurantes con estrella MICHELIN 2026
Deporte Paris 24 Padel Club de Tennis Jávea Solpark Moraira La Sella Golf	Educación y vida práctica Xàbia International College Lady Elizabeth School AIS International School Elían's British School Aena Alicante-Elche Departamento de Salud de Dénia IMED Teulada

Costa Blanca Luxury Estates no controla la información, disponibilidad o condiciones publicadas por terceros. La inclusión en esta guía es editorial y no implica relación comercial ni garantía.