

COSTA BLANCA



COSTA BLANCA LUXURY JOURNAL · ÉDITION 01

Vivre sur la Costa Blanca

Guide essentiel pour les acheteurs

Le luxe d'un lieu. La valeur du temps.

L'essence d'une famille.

BIENVENUE

La Costa Blanca, au-delà du bien immobilier

Choisir une maison sur la Costa Blanca, c'est aussi choisir la façon dont vous souhaitez vivre. Certaines journées commencent dans une crique, d'autres sur un court de padel, au marché ou sur une terrasse face à la mer. La distance jusqu'à l'école, le rythme de chaque ville, l'orientation de la maison et la facilité des déplacements comptent autant que l'architecture.

Cette première édition de Costa Blanca Luxury Journal porte un regard pratique et personnel sur le nord de la Costa Blanca. Elle ne cherche pas à tout répertorier : elle sélectionne des expériences, des restaurants et des services qui permettent d'imaginer la vie quotidienne avant de prendre une décision immobilière.

COMMENT UTILISER CE GUIDE

Utilisez-le pour préparer une visite de découverte. Choisissez deux ou trois secteurs, testez les trajets aux horaires réels, visitez des écoles ou des clubs et prévoyez du temps pour simplement marcher. On comprend mieux un lieu lorsqu'on y vit pendant quelques heures.

Le vrai luxe

Il ne se mesure pas seulement en mètres carrés, en vues ou en exclusivité. Il se mesure en temps : du temps pour la Méditerranée, pour ceux qui comptent et pour une vie qui vous ressemble.

Sélection vérifiée en août 2026. Les horaires, admissions, distinctions et disponibilités peuvent changer ; consultez toujours le site officiel avant de vous déplacer ou de réserver.

SOMMAIRE

Un guide pour découvrir et décider

La Costa Blanca, au-delà du bien immobilier	2
Le vrai luxe	2
Un guide pour découvrir et décider	3
Sept façons de vivre la Méditerranée	4
De Dénia à Moraira	5
De Benissa à Altea	6
Vivre face à la Méditerranée	7
Ports et clubs pour commencer	7
Des expériences qui révèlent le territoire	8
Une côte qui se choisit aussi à table	9
Trois façons de savourer la Costa Blanca	9
Dénia et Jávea / Xàbia	10
Benissa, Moraira, Calpe et Ondara	11
Padel et pickleball près de la mer	12
Golf, voile et bien-être en plein air	13
Écoles internationales	14
Connexions, santé et services	15
Trois jours pour commencer à décider	16
À noter chaque jour	16
Des questions qui vont au-delà de la maison	17
Trouver le lieu idéal	18
Sources et liens vérifiés	19

LE NORD DE LA COSTA BLANCA

Sept façons de vivre la Méditerranée

La côte ne constitue pas un marché unique. En quelques kilomètres, le paysage, la densité, le rapport à la mer et le mode de vie quotidien changent. La première décision n'est pas de savoir quelle maison acheter, mais où vous souhaitez vivre vos journées.

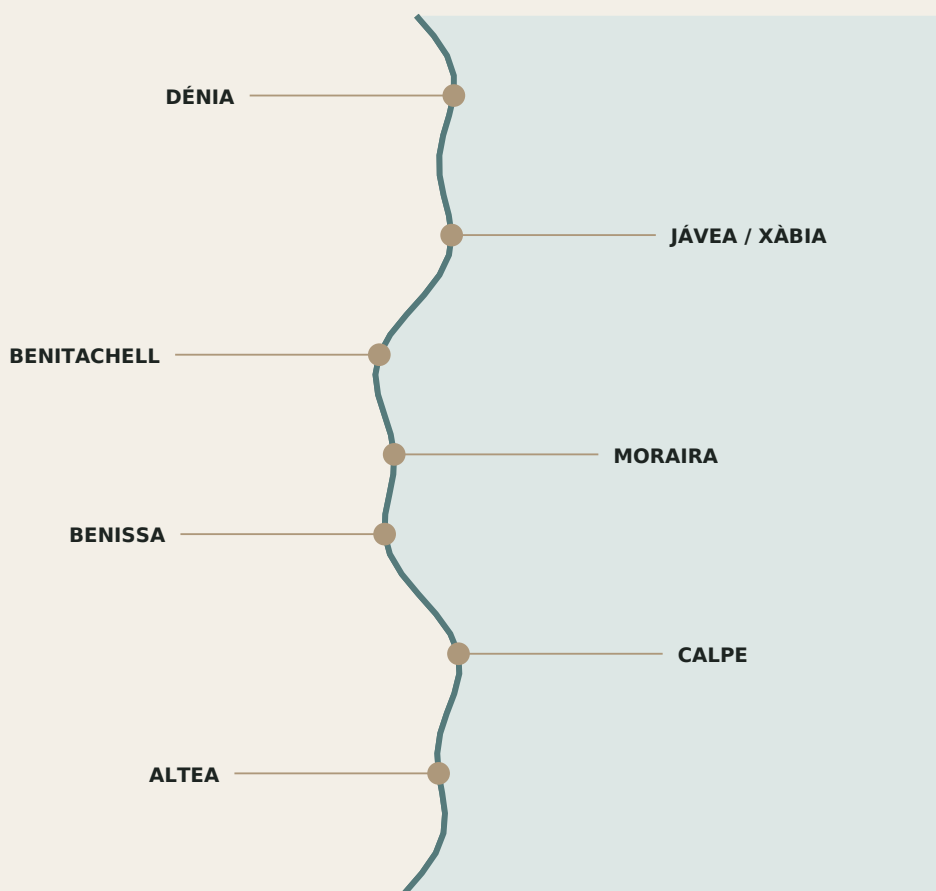


SCHÉMA INDICATIF · NON À L'ÉCHELLE

MÉDITERRANÉE

LE REGARD DE L'ACHETEUR

Comparez l'accès aux services, le temps réel jusqu'à l'école, l'ensoleillement, le dénivelé, la facilité de déplacement à pied, le bruit saisonnier et l'intimité. Deux biens similaires peuvent offrir des vies totalement différentes.

CHOISIR SON SECTEUR · 1

De Dénia à Moraira

Dénia

Une ville animée toute l'année, avec un port, un château, de longues plages et une identité gastronomique affirmée. Elle convient à ceux qui recherchent des services urbains, une vie maritime et un agenda plus actif.

À observer : distance du centre et des plages, circulation saisonnière et accès au Montgó.

Découvrir Dénia

Jávea / Xàbia

Le centre historique, le port et l'Arenal proposent trois façons de vivre. Autour se trouvent des criques, des pinèdes et des quartiers résidentiels offrant vues, intimité et communauté internationale établie.

À observer : micro-secteur, orientation, accès et vie hors saison estivale.

Découvrir Jávea / Xàbia

Benitachell

Un paysage de falaises et de panoramas dégagés, avec Cumbre del Sol comme référence résidentielle. Il attire les familles et les acheteurs qui privilégient les vues, le calme et la proximité des écoles internationales.

À observer : dénivelé, vent, accès quotidien et distance des services.

Découvrir Benitachell

Moraira

Une petite ville côtière compacte, paisible et internationale, organisée autour du port, d'El Portet et de petites criques. Elle convient à ceux qui apprécient une échelle agréable et une vie sociale discrète.

À observer : déplacements à pied, stationnement et variations de rythme selon les saisons.

Découvrir Moraira

Conseil CBLE

Visitez chaque secteur le matin puis en fin d'après-midi. La lumière, la circulation, le vent et la perception des distances changent considérablement au fil de la journée.

CHOISIR SON SECTEUR · 2

De Benissa à Altea

Benissa

Ce secteur associe une côte de criques et de sentiers à un arrière-pays de vignobles, de champs et de maisons traditionnelles. Il permet de choisir entre la proximité de la mer et un environnement rural plus vaste et silencieux.

À observer : différences entre Benissa Costa, le centre-ville et l'arrière-pays.

Découvrir Benissa

Calpe

Le Peñón de Ifach définit une ville dotée de plages, d'une promenade maritime, de restaurants et de services quotidiens. Elle offre une expérience plus urbaine et directe de la Méditerranée.

À observer : densité, vues protégées, mobilité et ambiance tout au long de l'année.

Voir les secteurs et les biens

Altea

Vieille ville blanche, lumière, culture et collines résidentielles face à la mer. Son identité artistique côtoie le port, Altea la Vella et des secteurs en hauteur très privés.

À observer : pentes, accès, orientation et distance du centre.

Découvrir Altea

L'arrière-pays proche

Jesús Pobre, Pedreguer, Gata de Gorgos et les vallées de la Marina Alta offrent une autre échelle : paysages agricoles, maisons avec terrain et accès rapide à la côte sans vivre en première ligne.

À observer : entretien, réseaux, chemins et temps d'accès aux services.

Découvrir tous les secteurs

UNE DÉCISION PERSONNELLE

Il n'existe pas de secteur objectivement meilleur. Il existe celui qui correspond à votre rythme, à vos déplacements et à la vie que vous souhaitez construire.

LA MER

Vivre face à la Méditerranée

La mer n'est pas seulement un paysage : elle organise la vie. Le nord de la Costa Blanca permet d'alterner criques, plages ouvertes, promenades côtières, voile, kayak, aviron et paddle. La meilleure expérience dépend du vent, de l'état de la mer et de la saison.

Criques de Granadella et Portitxol

Deux sites emblématiques de Xàbia pour se baigner, pratiquer le snorkeling ou partir en kayak. En haute saison, vérifiez les accès et les réservations.

El Portet et Cala Llebeig

Une combinaison très séduisante pour le paddle, la promenade côtière et une première lecture des paysages de Moraira et Benitachell.

Promenade écologique de Benissa

Un itinéraire côtier pour découvrir criques, géologie et lieux de baignade, sans réduire le littoral à une seule plage.

Marina de Dénia

Une marina de plaisance proposant voile, aviron et kayak, naturellement tournée vers l'horizon des Baléares.

Ports et clubs pour commencer

Marina de Dénia

Club Náutico de Jávea

Club Náutico de Moraira

Club Náutico de Altea

Avant de prendre la mer, vérifiez les prévisions, les accès, le niveau requis et les conditions de l'opérateur. Les criques les plus connues peuvent appliquer des contrôles ou restrictions saisonniers.

NATURE ET CULTURE

Des expériences qui révèlent le territoire

Parc naturel du Montgó

Le grand relief entre Dénia et Xàbia. Ses sentiers permettent de comprendre la végétation, le terrain et la relation entre ses deux versants.

[Ouvrir le site officiel](#)

Cova Tallada

Une visite spectaculaire et exigeante. L'accès est réglementé à certaines périodes et peut nécessiter une réservation ; vérifiez toujours le calendrier officiel.

[Ouvrir le site officiel](#)

Peñón de Ifach

Symbole de Calpe et repère paysager. La visite offre un autre point de vue sur la côte ; vérifiez les quotas, la météo et la difficulté.

Serra Gelada et Altea

Falaises, sentiers et mer au sud d'Altea. Cette visite se combine bien avec la vieille ville et un après-midi près du port.

Château et marché de Dénia

Histoire, produits locaux et vie quotidienne en une matinée. Une bonne façon de vérifier si la ville vous correspond en dehors du contexte des vacances.

Vieille ville d'Altea

Rues blanches, ateliers, belvédères et dimension piétonne révèlent le visage culturel de la Costa Blanca.

PRENDRE SON TEMPS

Choisissez une seule promenade dans la nature et une ville par jour. Ce guide est conçu pour ressentir le vrai rythme de chaque lieu, pas pour multiplier les visites.

GASTRONOMIE

Une côte qui se choisit aussi à table

La gastronomie de la Marina Alta réunit criées, riz, poissons, maraîchage, agrumes, amandes, raisin muscat et une scène contemporaine remarquable. Tables traditionnelles, marchés et restaurants de destination y coexistent.

Dénia a été reconnue Ville créative de gastronomie par l'UNESCO en 2015. Cette distinction valorise non seulement ses restaurants, mais aussi le lien entre produits locaux, tradition, durabilité et communauté.

À GOÛTER

Crevette rouge de Dénia, riz secs ou crémeux, poissons de la criée, cocas, poulpe séché, produits maraîchers et vins de muscat. Demandez l'origine et la saison : ici, le territoire compte.

Trois façons de savourer la Costa Blanca

Produits

Marchés, criées et cuisine traditionnelle pour comprendre ce que l'on mange chez soi et ce que la mer apporte chaque jour.

Méditerranée contemporaine

Des restaurants qui renouvellent les saveurs locales sans perdre le lien avec le paysage et les saisons.

Haute gastronomie

Une concentration exceptionnelle de restaurants reconnus par le Guide MICHELIN 2026 à Dénia, Xàbia, Benissa, Calpe et Ondara.

Dénia, Ville créative de gastronomie

SÉLECTION GASTRONOMIQUE · 1

Dénia et Jávea / Xàbia

Sélection éditoriale fondée sur le Guide MICHELIN Espagne 2026. Réservez à l'avance et confirmez les fermetures saisonnières.

Quique Dacosta · Dénia

Cuisine créative de destination, profondément liée à la Méditerranée.

3 étoiles MICHELIN 2026

[Voir dans le Guide MICHELIN](#)

Peix & Brases · Dénia

Produits, feu et cuisine méditerranéenne contemporaine près du port.

1 étoile MICHELIN 2026

[Voir dans le Guide MICHELIN](#)

Ca SeKo · Dénia

Un regard régional et actuel, idéal pour découvrir les produits et recettes du territoire.

Sélection MICHELIN 2026

[Voir dans le Guide MICHELIN](#)

BonAmb · Xàbia

Haute cuisine créative dans une maison de campagne, avec la mer et le territoire comme fil conducteur.

2 étoiles MICHELIN 2026

[Voir dans le Guide MICHELIN](#)

Tula · Xàbia

Petite table près de l'Arenal, proposant une cuisine méditerranéenne précise et personnelle.

1 étoile MICHELIN 2026

[Voir dans le Guide MICHELIN](#)

Volta i Volta · Xàbia

Cuisine méditerranéenne contemporaine dans la vieille ville, dans un cadre plus informel.

Sélection MICHELIN 2026

[Voir dans le Guide MICHELIN](#)

BIEN ORGANISER SES RÉSERVATIONS

Lors d'une visite immobilière, ne prévoyez qu'un seul long repas. Le reste du temps, choisissez des tables qui permettent d'observer la vie quotidienne du secteur.

SÉLECTION GASTRONOMIQUE · 2

Benissa, Moraira, Calpe et Ondara

Casa Bernardi · Benissa Cuisine italienne contemporaine à base de produits d'Alicante, avec vue depuis un quartier résidentiel en hauteur. 1 étoile MICHELIN 2026 Voir dans le Guide MICHELIN	Nazario Cano · Moraira Cuisine moderne aux racines méditerranéennes, à base de produits locaux de la Marina Alta. Sélection MICHELIN 2026 Voir dans le Guide MICHELIN
Orobianco · Calpe Inspiration italienne, produits méditerranéens et vue privilégiée sur le Peñón de Ifach. 1 étoile MICHELIN 2026 Voir dans le Guide MICHELIN	Audrey's · Calpe Cuisine créative qui réinterprète les recettes valenciennes dans un esprit contemporain. 1 étoile MICHELIN 2026 Voir dans le Guide MICHELIN
Beat · Calpe Une proposition internationale de haute cuisine dans un cadre hôtelier contemporain. 1 étoile MICHELIN 2026 Voir dans le Guide MICHELIN	Casa Pepa · Ondara Une ancienne ferme avec terrasse et cuisine méditerranéenne créative, entourée de végétation. 1 étoile MICHELIN 2026 Voir dans le Guide MICHELIN

Cette sélection n'est pas un classement. Elle présente la diversité et la qualité de la scène gastronomique locale, avec des restaurants de destination et des adresses qui aident à comprendre le paysage.

SPORT ET CONVIVIALITÉ

Padel et pickleball près de la mer

Le padel fait partie de la vie sociale de la Costa Blanca. Le pickleball progresse rapidement et dispose déjà d'options établies autour de Jávea et Moraira. Pour un acheteur, un club proche peut devenir l'un des moyens les plus naturels de créer des liens.

Paris 24 Padel · Jávea Club spécialisé avec huit courts de double, un court individuel, des cours et des événements près de l'Arenal. Ouvrir le site officiel	Club de Tennis Jávea Tennis, padel, squash, salle de sport, piscine et espaces familiaux dans une infrastructure reconnue. Ouvrir le site officiel
PadelPoint · Dénia Club de padel avec école, activités et système de réservation propre. Ouvrir le site officiel	Padel Soul Indoor · Dénia Une option couverte pour continuer à jouer les jours de pluie, de vent ou de forte chaleur. Ouvrir le site officiel
Solpark · Moraira Padel, tennis et pickleball dans un club tourné vers le sport et la communauté. Ouvrir le site officiel	Pickleball Jávea Courts de tennis et de pickleball réservables via Playtomic. Vérifier les disponibilités

AVANT DE CHOISIR UN CLUB

Vérifiez les conditions d'adhésion, les cours, le niveau de jeu, la location de matériel, l'éclairage, le stationnement et le système de réservation. L'activité réelle peut varier selon la saison.

VIE ACTIVE

Golf, voile et bien-être en plein air

La Sella Golf

Trois parcours et 27 trous entre Dénia et Jávea, avec zone d'entraînement et académie.

[Ouvrir le site officiel](#)

Club de Golf Jávea

Un parcours de neuf trous qui peut se jouer sur dix-huit grâce à des départs alternatifs.

[Ouvrir le site officiel](#)

Club de Golf Ifach

Parcours de neuf trous à Benissa, près de Moraira et Calpe.

[Ouvrir le site officiel](#)

Altea Club de Golf

Parcours par 72 jouable sur neuf ou dix-huit trous, entre mer et montagne.

[Ouvrir le site officiel](#)

Voile, aviron et kayak

Les clubs nautiques de Dénia, Jávea, Moraira et Altea donnent accès aux cours, à la compétition et à une vie sociale maritime.

Marcher toute l'année

Promenades côtières, sentiers et centres historiques permettent d'intégrer l'activité physique au quotidien sans en faire une excursion.

Le meilleur équipement est celui que vous utiliserez souvent.
Pendant votre visite, chronométrez le trajet depuis les biens envisagés et testez-le aux heures de pointe.

FAMILLES

Écoles internationales

Pour de nombreuses familles, l'école définit la zone de recherche. Avant de choisir un logement, confirmez les places, le programme, le trajet du bus, les horaires et le temps réel de déplacement.

Xàbia International College · Xàbia

Enseignement international de 2 à 18 ans, avec programmes britannique et espagnol. Les lignes de transport desservent plusieurs villes de la Marina Alta.

Consulter les admissions, le campus et les circuits 2026/27.

[Site de l'école](#)

Lady Elizabeth School · Benitachell

Programme britannique pour les élèves de 2 à 18 ans et communauté de plus de 60 nationalités.

Admissions ouvertes toute l'année, sous réserve de disponibilité.

[Site des admissions](#)

AIS International School · secteur d'Altea

Scolarité de 6 à 18 ans, préparation aux IGCSE et A-levels, enseignement en anglais.

Confirmer le campus, le transport et les exigences linguistiques.

[Site de l'école](#)

Elían's British School · La Nucía

Enseignement de 1 à 18 ans ; programme britannique dans les premières années, puis parcours de double diplôme et IB au secondaire.

Vérifier le programme applicable à chaque âge.

[Site de l'école](#)

UNE DÉCISION FAMILIALE

Ne choisissez pas un logement en vous fondant uniquement sur les kilomètres. Faites le trajet scolaire un jour de classe, renseignez-vous sur les arrêts de bus et tenez compte des activités et heures de sortie.

VIE QUOTIDIENNE

Connexions, santé et services

Aéroports

Le nord de la Costa Blanca se situe entre Alicante-Elche et Valence. En août 2026, Aena recensait 144 destinations et 44 compagnies au départ d'Alicante-Elche.

[Voir les destinations Aena](#)

Santé publique

L'hôpital de Dénia est l'établissement public de référence de la Marina Alta, complété par des centres de santé et cabinets locaux.

[Département de santé de Dénia](#)

Santé privée

IMED Teulada propose consultations, diagnostic, physiothérapie et soins urgents aux horaires publiés par le centre.

[IMED Teulada](#)

Services quotidiens

Supermarchés, marchés, pharmacies, salles de sport, restaurants et stationnement varient fortement entre centres-villes, littoral et lotissements résidentiels.

Travail et connectivité

Vérifiez la couverture fibre et mobile à l'adresse exacte, l'espace de travail, le bruit saisonnier et la facilité d'accès à l'aéroport.

Langues et intégration

La communauté internationale facilite l'arrivée, mais apprendre l'espagnol et connaître la culture locale enrichissent l'expérience et le réseau quotidien.

Les informations de santé sont indicatives. Vérifiez la couverture publique ou privée, l'inscription, les urgences et les conditions de votre assureur avant le déménagement.

VISITE DE DÉCOUVERTE

Trois jours pour commencer à décider

JOUR 1	DÉNIA + JÁVEA	Marché ou centre de Dénia, promenade sur le port, parcours près du Montgó, puis après-midi entre le port, l'Arenal et un quartier résidentiel de Jávea. Dînez dans une adresse locale, pas nécessairement gastronomique.
JOUR 2	BENITACHELL + MORAIRA + BENISSA	Testez le trajet vers les écoles ou les clubs, promenez-vous à El Portet, explorez un micro-secteur en hauteur et terminez par la promenade écologique de Benissa. Comparez les vues et la facilité d'accès.
JOUR 3	CALPE + ALTEA	Observez la vie urbaine près du Peñón, parcourez un quartier résidentiel et poursuivez vers Altea, sa vieille ville, son port ou Altea la Vella. Prévoyez du temps pour relire vos notes sans vous presser.

À noter chaque jour

- Temps réel de déplacement et facilité d'accès.
- Lumière, orientation, vent et température dans le micro-secteur.
- Bruit, circulation, stationnement et déplacements à pied.
- Services que vous utiliseriez chaque semaine.
- Ressenti du lieu en dehors d'une visite immobilière.

CHECKLIST DE L'ACHETEUR

Des questions qui vont au-delà de la maison

Temps Combien de temps faudra-t-il réellement pour rejoindre l'école, le club, le travail, le marché ou l'aéroport ?	Orientation Comment le soleil entre-t-il en hiver et en été ? Que se passe-t-il avec le vent et l'humidité ?
Accès La pente, le chemin et le stationnement conviennent-ils à mon quotidien et à mes invités ?	Environnement Qu'entend-on et que voit-on le jour, la nuit et en haute saison ?
Services Qu'est-ce qui reste ouvert toute l'année et qu'est-ce qui dépend de la saison ?	Famille Le trajet scolaire et les activités extrascolaires sont-ils gérables chaque semaine ?
Entretien Combien de temps et de dépenses nécessiteront le jardin, la piscine, le terrain, les vues et la proximité de la mer ?	Adéquation durable Le bien me conviendra-t-il toujours si mon travail, ma famille ou le temps passé en Espagne évoluent ?

LA QUESTION FINALE

Au-delà de la première impression : puis-je m'imaginer vivre ici un mardi ordinaire ?

COSTA BLANCA LUXURY ESTATES

Trouver le lieu idéal

Un bien peut impressionner lors d'une visite. Le bon lieu continue d'avoir du sens lorsque l'été se termine, que l'école reprend et que la vie quotidienne s'installe.

Chez Costa Blanca Luxury Estates, nous écoutons votre projet de vie, sélectionnons les biens adaptés et expliquons chaque secteur dans son contexte local avant d'organiser les visites.

COMMENCEZ VOTRE RECHERCHE

Dites-nous quel bien vous recherchez

Indiquez votre secteur préféré, votre budget approximatif et le type de logement envisagé. Nous préparerons une première analyse et vous orienterons vers les lieux susceptibles de mieux répondre à vos besoins.



Acheter sur la Costa Blanca

Le luxe d'un lieu. La valeur du temps. L'essence d'une famille.

costablancaluxuryestates.com

RÉPERTOIRE

Sources et liens vérifiés

Sélection consultée en août 2026. Utilisez ces liens pour confirmer les réservations, accès, admissions, horaires et disponibilités.

Tourisme et nature Tourisme Costa Blanca Dénia Ville créative de gastronomie Parc naturel du Montgó Tourisme de la Communauté valencienne	Gastronomie Guide MICHELIN - Dénia Guide MICHELIN - Xàbia Restaurants étoilés MICHELIN 2026
Sport Paris 24 Padel Club de Tennis Jávea Solpark Moraira La Sella Golf	Éducation et vie pratique Xàbia International College Lady Elizabeth School AIS International School Elian's British School Aena Alicante-Elche Département de santé de Dénia IMED Teulada

Costa Blanca Luxury Estates ne contrôle pas les informations, disponibilités ou conditions publiées par des tiers. L'inclusion dans ce guide est éditoriale et n'implique ni relation commerciale ni garantie.